



Avocats ■ Rechtsanwälte

Kim Linard

Managing Partner
Avocate au Barreau de Paris

Kim Linard est la Managing Partner de GGV Avocats - Rechtsanwälte et dirige la pratique droit immobilier et droit du financement immobilier.

Elle accompagne ses clients français et étrangers à chaque étape clé de leurs opérations immobilières :

- Acquisition immobilière (lettre d'intention, mandat de vente, promesse et contrat de vente – share deal et asset deal-, création de la structure juridique et fiscale) ;
- Gestion immobilière (asset et property management, baux commerciaux, performance énergétique) ;
- Marchés de travaux (privés et publics), contrat promotion immobilière, MOE, contractant général, marché entreprise générale, assurance;
- Accompagnement dans l'exécution du projet de développement complexe (montage juridique et fiscal, référé préventif, réunions de chantier, travaux supplémentaires, garantie de parfait achèvement, garantie biennale, garantie décennale, garantie financière d'achèvement);
- Contentieux immobilier - construction (modes alternatifs de résolution des litiges (médiation notamment), juridictions nationales, arbitrage national et international).

Kim Linard est également compétente en financement de projets. Elle a tout particulièrement développé une expertise auprès de fonds et d'établissements financiers français ou étrangers dans le cadre du financement ou refinancement de leurs opérations immobilières (term sheet, contrat de prêt, refinancement, mise en place des sûretés et garanties et leur réalisation).

Cette double pratique lui permet d'être l'interlocuteur unique de ses clients dans le cadre de leurs projets immobiliers (foncières, family offices, investisseurs institutionnels (mutuelle), etc.), pour laquelle elle peut incidemment se charger des contrats de financement. Cela lui permet aussi d'accompagner les établissements financiers pour la mise en place des contrats de prêts et de sûretés, tout en auditant les contrats relatifs aux biens immobiliers financés (baux, autorisations d'urbanisme, contentieux en cours, garantie décennale, ICPE etc.).

Son expérience professionnelle sur ces deux pratiques depuis plus de 20 ans lui ont permis de développer son appétence pour les défis pluridisciplinaires et transversaux.

Ses domaines de compétence sont : Immobilier, Droit des contrats

- Négociation et rédaction de contrat de prêt, contrat de sûretés et garantie, marchés de travaux (privés et publics), contrat de maîtrise d'ouvrage, contrat de promotion immobilière, contrat de vente et acquisition de biens immobiliers, baux commerciaux, cession de fonds de commerce.

Parcours :

Etudes de droits français et allemand, Centre Juridique Franco-Allemand (Université de la Sarre), Allemagne

DESS (Master II) en droit européen des affaires à l'Université Paris X Nanterre, France

LL.M. en droit allemand à l'Université Postdam, Allemagne

Avocate au Barreau de Paris depuis 2000

A rejoint GGV en 2001

Langues :

Français (langue maternelle), allemand et anglais

Engagements associatifs :

- Membre de L'IPBA, Inter-Pacific Bar Association
- Membre du DAV, Deutsche Anwaltsverein
- Membre de la FKCCI, Chambre de Commerce et d'Industrie Franco-Coréenne

Son credo :

« Less is more. »

Ses loisirs en dehors du bureau :

« J'aime passer du temps avec ma famille. J'ai beaucoup d'intérêt pour la culture coréenne et la Corée. J'aime aussi lire, les expositions d'art et l'architecture. »



Contact

223, rue Saint-Honoré

75001 Paris

France

Tél. +33 1 44 51 70 24

linard@gg-v.net

www.gg-v.fr